

■コンバート データ取込み・反映時間

※各サイトでのデータ処理状況に応じ、実際のデータ取り込み・反映時間が遅延する場合がございます

	連動回数	キマRoom!	→	管理画面	→	サイト
		切時間	反映時間	反映時間		
SUUMO	1日4回	9:30	→	2~3時間後	→	15:00
		13:00	→	2~3時間後	→	18:00
		17:00	→	2~3時間後	→	22:00
		22:00(日曜のみ21:00)	→	2~3時間後	→	翌9:00
HOME'S	1日4回	10:40	→	常時	→	2~3時間後
		14:35	→	常時	→	2~3時間後
		18:40	→	常時	→	2~3時間後
		23:35	→	常時	→	2~3時間後
at home	1日1回	0:30	→	当日正午ごろ	→	当日夕方ごろ
賃貸スモッカ	1日1回	2:15	→	3:00	→	7:00
CHINTAI	1日1回	2:02	→	(同右)	→	約30分後

■コンバート対応サイト 連動率

SUUMO	連動率	96.8%	HOME'S	連動率	88.6%	at home	連動率	96.9%
	連動画像枚数	23/23枚		連動画像枚数	30/30枚		連動画像枚数	24/24枚

■非連動項目一覧 物件情報・契約条件 ※以下の項目は全てキマRoom!から連動致しません

SUUMO	Home's	at home
項目名称	タブグループ	項目名称
会社間用メインキャッチ1	金銭建物 建物	空戸数
会社間用メインキャッチ2	備考 物件の特徴	自社HPに表示
削除指示	備考 物件の特徴	他社HPに表示
図面パターン	備考 備考	自社HPに表示
おすすめピックアップ指定1	備考 備考	他社HPに表示
おすすめピックアップ指定2	備考 備考	リンク先URL
おすすめピックアップ指定3	備考 備考	社内メモ
自社媒体掲載対象フラグ	取引情報 取引情報	媒介契約年月日
見学予約フラグ	取引情報 元付業者	郵便番号
	取引情報 元付業者	住所
	取引情報 元付業者	住所番地等
	取引情報 元付業者	FAX番号
	取引情報 所有者	名称
	取引情報 所有者	郵便番号
	取引情報 所有者	住所
	取引情報 所有者	住所番地など
	取引情報 所有者	電話番号
	取引情報 所有者	FAX番号
	取引情報 所有者	備考
	基本・交通 グループ	全管協
	基本・交通 グループ	特別広告ポイント
	基本・交通 交通	その他交通
	金銭建物 建物	施工会社名
	金銭建物 買料	鍵交換費用
	金銭建物 買料	室内清掃費用

賃貸スモッカ	連動率	95.2%	CHINTAI	連動率	80.5%
	連動画像枚数	21/21枚		連動画像枚数	39/45枚

賃貸スモッカ	CHINTAI
項目名称	項目名称
造作譲渡金(税込)	解約引き
駐車場空き台数	割引金額
オープンハウス・オープンルーム 開始日	割引期間
オープンハウス・オープンルーム 終了日	初期費用合計金額
オープンハウス・オープンルーム 実施時間	テナント使用条件
オープンハウス・オープンルーム 備考	テナント状態 (スケルトン・居抜き・その他)
管理会社名	テナント状態コメント
	テナント 賃料坪単価
	テナント 管理費坪単価
	テナント 造作譲渡
	テナント 坪数
	テナント 分割可否
	テナント 延べ床面積
	テナント 床荷重
	テナント 土地専有面積
	テナント 地目
	テナント 都市計画区域
	テナント 用途地域
	テナント 建ぺい率
	テナント 容積率
	テナント 前面道路方角
	テナント 前面道路幅員
	テナント 前面道路種別
	テナント 前面道路種別
	テナント 前面接道幅
	周辺環境コメント
	パノラマ画像 (オプション)

■非連動項目一覧 設備項目 ※以下の項目は全てキマRoomから連動致しません

SUUMO	Home's	CHINTAI
項目名称	項目名	項目名称
始発駅	CATV利用料無料	ピアノ相談可
100円バス路線	シューズインクローゼット	友人同士可
ひな壇に立地	空き家バンク登録物件	駐車2台可
南ひな壇に立地	BELS/省エネ基準適合認定建築物	独身可
高台に立地	エコウィル	留学生可
前面棟無	エコジョーズ	バイク可
電線埋設	灯油ボイラー	合格前予約
1種低層	屋外電源	シェアハウス（専用居室あり）
オーシャンビュー	L字型バルコニー	シェアハウス（専用居室相談）
リバーサイド	2WAYバルコニー	大型専用駐車場
田園風景	インナーバルコニー	項目名称
花火大会鑑賞	ウッドデッキ	グルニエ
区画整理地内	テラス	冷房
大型タウ内	じゅうたん張	暖房
風致地区	無垢材使用	B・T同室
文教地区	自然素材	収納スペース
防火強化地域	活性炭数込み	トイレ
耐火構造	珪球層	洗濯乾燥機
準耐火構造	室内らせん階段	衣類乾燥機
簡易耐火構造	内階段	テラス
耐風構造	昇降機付階段	電話
二重床構造	ホームエレベーター	サウナ
二重天井構造	シャッター	食器乾燥機
通気断熱WB工法	電動シャッター	灯油
アウトホール工法	防犯シャッター	F.F暖房
逆梁工法	ハイサッシ	セントラル
2×4工法	防音サッシ	ボイラー
2×6工法	耐震扉	トイレ2ヶ所
高気密住宅	親子扉	防犯用ガラス
高断熱住宅	勾配天井	シャッター雨戸
高気密高断熱住宅	隠壁	ウッドデッキ
ノンホルムアルデヒド	四寸柱	二重床
ホルムアルデヒド対策	大黒柱	火災警報器（報知機）
100年コンクリート	壁面ベッド	II型キッチン
建設住宅性能評価付	シーリングファン	2WAYキッチン
設計住宅性能評価付	フローリング風フロアタイル	3WAYキッチン
耐震補強工事済	収納1間半	ガス給湯
更新対策	収納2間	共用パティールーム
劣化対策	収納間半	共用シアタールーム
省エネルギー対策	天袋	屋上庭園
町屋	昇降ウォール収納	フィットネス施設
ログハウス	間接照明	敷地内公園
1階高床式	人感照明センサー	敷地内AED有
外壁コンクリート	オートライト	託児所
内装コンクリート	ダウンライト	車寄せスペース
外壁サイディング	フットライト	マルチメディアコンセント
光触媒塗装	電話2回線	間接照明
珪藻土塗り壁	ISDN対応	人感センサー付照明
ベタ基礎	LAN	ダウンライト
オープン外構	携帯電話システム	フットライト
間口8m以上	マルチメディアコンセント	ダウンウォール収納
間口10m以上	CATV使用料不要	電動シャッター
可動間仕切り	内装リフォーム後渡	非接触ICカードキー
天井高2.5m以上	外装リフォーム後渡	省エネ給湯器
天井高2.7m以上	内外装リフォーム後渡	EV車充電設備
天井高3m以上	学生相談	可動間仕切り
折上天井	車身者相談	アルコーブ
無落着建築	敷金1ヶ月	バスオーディオ
フラットフロア	敷金2ヶ月	サルーン
メーターモジュール	メーターモジュール	MEMS（電カコンシェルジュ）
温泉付	学生敷金2ヶ月	シーリングファン
スキップフロア	礼金1ヶ月	来客用駐車場
アルコーブ	礼金2ヶ月	ロードヒーティング
スロップシンク	仲手0.54ヶ月	事務所使用可
ドライエリア	保証金不要	管理人巡回
縁側	DIV相談	SOHO向き
離れ	ロールスクリーン付	シャトルバス
井戸	テレビ	庭10坪以上
倉庫	ダイニングテーブル・デスク	高気密高断熱住宅
集会所	30m ² 以上の	2×4工法
敷地内遊び場	災害時住宅支援サイトへの掲載	2×6工法
アスレチックR		アウトフレーム工法
プール		逆梁工法
大浴場		スケルトンインフィル
シアタールーム		高強度コンクリート
車寄せ		ノンホルムアルデヒド
ストックヤード		外壁コンクリート
AED付		内装コンクリート
タイヤ置き場		外壁サイディング
風除室		天井高2.5M以上
除雪機		二重床・二重天井
除雪槽		アウトホール工法
ロードヒーティング		全室2面採光
専有面積30坪以上		2×4工法
専有面積25坪以上		2×6工法
大型車庫		2×10工法
地下車庫		1×4工法
自走式駐車場		ノンホルムアルデヒド
来客用パーキング		ホルムアルデヒド対策
南面2室		100年コンクリート
南面3室		建設住宅性能評価書付
南面4室		設計住宅性能評価書付
全室2面採光		耐震補強工事済
天窓		町屋造り
ライトコート		ログハウス
庭10坪以上		UR物件
庭30坪以上		IT重説対応物件
庭50坪以上		パティールーム
南庭		ラウンジ
坪庭		スポーツジム
中庭		プール
ドアタッチキー		内廊下
静脈認証		大型駐車場
指紋認証		開口5m以上
防犯ガラス		開口8m以上
防犯モデルマンション		開口10m以上
LDK2ヶ所		可動間仕切り
リビングの隣和室		天井高2.9m以上
和室		天井高2.7m以上
続き和室		天井高3m以上
畳コーナー		折上天井
床の間		無落着建築
茶室		フラットフロア
家事室		京町家風住宅
フリースペース		漆喰の内壁
サルーン		吹風デザイン
土間		アジア風デザイン
玄関手すり		角部屋
玄関ホール		スキップフロア
2ドア1ルーム		四方角部屋
I字型キッチン		アルコーブ
II型キッチン		スロップシンク
外国製キッチン		縁側
2WAYキッチン		ドライエリア
3WAYキッチン		戸付付き
オープンレンジ		隠れ付き
ガスオープン		倉庫付き
電気クック		駐車場3台以上無料
キッチン5畳以上		駐車場4台以上
キッチン2ヶ所		大型車庫
食卓		地下車庫
耐震ラッチ吊戸棚		自走式駐車場
キッチン足元温風器		来客用パーキング
キッチン未使用		駐車場電動シャッターゲート
高温差湯式		機械式駐車場
浴室2ヶ所		サルーン
槽風呂		LDK2ヶ所
サウナ		リビングの隣和室
ジェットバス		続き和室
オーディオバス		和室10畳以上
浴室未使用		和室12畳以上
トイレ2ヶ所		和室15畳以上
トイレ3ヶ所		和室20畳以上
トイレ未使用		畳コーナー
2階洗面台		床の間
洗面所に窓		茶室
2WAY洗面所		家事室
3WAY洗面所		土間
三面鏡付洗面化粧台		玄関手すり
鏡型照明付洗面化粧台		玄関ホール
洗面2ボウル		2ドア1ルーム
セントラル空調		シャワー（なし）
熱交換集中換気システム		シャワー
パッシブ換気		全室暖房
床下換気		高断熱湯式
		浴室2ヶ所
		槽風呂
		サウナ
		床暖房（なし）

賃貸スモック

項目名称	項目名称
1階高床式	壁面ベッド
UR物件	シーリングファン
IT重説対応物件	内装コンクリート打ちっぱなし
パティールーム	外壁サイディング
ラウンジ	光触媒塗装
スポーツジム	DIV可
プール	コンセント高さ40cm以上
内廊下	グリーンカーテン実施可
大型駐車場	収納
	シューズボックス（なし）
	シューズボックス1カ所
	シューズボックス2カ所
	シューズボックス3カ所
	シューズボックス4カ所以上
	シューズインクローゼット（なし）
	シューズインクローゼット1カ所
	シューズインクローゼット2カ所
	シューズインクローゼット3カ所
	シューズインクローゼット4カ所以上
	クローゼット（なし）
	クローゼット1カ所
	クローゼット4カ所以上
	ウォークインクローゼット（なし）
	ウォークインクローゼット1カ所
	ウォークインクローゼット3カ所
	ウォークインクローゼット4カ所以上
	ウォークスルークローゼット（なし）
	ウォークスルークローゼット1カ所
	ウォークスルークローゼット2カ所
	ウォークスルークローゼット3カ所
	ウォークスルークローゼット4カ所以上
	シューズウォークインクローゼット（なし）
	シューズウォークインクローゼット1カ所
	シューズウォークインクローゼット2カ所
	シューズウォークインクローゼット3カ所
	シューズウォークインクローゼット4カ所以上
	収納1間半未満
	収納2間未満
	収納2間半未満
	収納2間半以上
	昇降ウォール収納
	リネン庫
	冷房（なし）
	冷房
	冷房1台
	冷房2台
	冷房3台
	冷房4台
	冷房5台以上
	畳コーナー
	全室冷房
	暖房（なし）
	暖房
	暖房1台
	暖房2台
	暖房3台
	暖房4台以上
	全室暖房
	エアコン（なし）
	エアコン1台
	エアコン5台以上
	床暖房（なし）